



Garc SpA

Bilancio d'Esercizio 2013

BILANCIO AL 31/12/2013 REDATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 2424 E 2425

Realizzato con tecnologia SMART FORMS - www.smartforms.com

Denominazione	GARC SPA
Sede	VIA DEI TRASPORTI 14 41012 CARPI MO
Capitale Sociale	1.000.000,00
di cui Euro versati	1.000.000,00
Numero Iscrizione Reg. Imprese	MO 00618650360
Partita IVA	00618650360
Codice Fiscale	00618650360
Numero Iscrizione R.E.A.	173391
Forma giuridica	SPA-Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Appartenenza a un gruppo	
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Società in liquidazione	
Società con socio unico	
Società sottoposta ad altrui attività di direzione coordinamento	
Denominazione società che esercita attività di direzione coordinamento	

XBRL creato con Tassonomia del 04/01/2011

Stato patrimoniale (schema civilistico)	31/12/2013	31/12/2012
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>		
1. Costi d'impianto e di ampliamento	0	0
2. Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicita'	1.069.650	407.233
3. Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno	63.022	35.181
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5. Avviamento	192.000	216.000
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7. Altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.324.672	658.414
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
1. Terreni e fabbricati	4.088.546	3.978.171
2. Impianti e macchinario	1.376.293	1.543.058
3. Attrezzature industriali e commerciali	513.686	249.153
4. Altri beni	821.419	761.758
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	40.000	377.156
Totale immobilizzazioni materiali	6.839.944	6.909.296
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1. Partecipazioni		
a) imprese controllate	336.168	300.168
b) imprese collegate	1.712.730	1.604.224
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	730.024	715.382
Totale partecipazioni	2.778.922	2.619.774
2. Crediti		
a) verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllanti	0	0
d) verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	9.882	8.412
Totale crediti verso altri	9.882	8.412
Totale crediti	9.882	8.412
3. Altri titoli	0	0
4. Azioni proprie, valore contabile	0	0
<i>Azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)</i>	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.788.804	2.628.186
Totale immobilizzazioni (B)	10.953.420	10.195.896

C) Attivo circolante	31/12/2013	31/12/2012
I. Rimanenze		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	604.526	435.371
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	725.585	596.827
3. Lavori in corso su ordinazione	2.938.905	453.099
4. Prodotti finiti e merci	0	6.700
5. Acconti	1.725.832	379.170
Totale rimanenze	5.994.848	1.871.167
II. Crediti		
1. Verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.232.133	27.943.297
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	27.232.133	27.943.297
2. Verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	365.507	371.682
Totale crediti verso imprese controllate	365.507	371.682
3. Verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.345.635	1.979.135
Totale crediti verso imprese collegate	2.345.635	1.979.135
4. Verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllanti	0	0
4.Bis Crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.426	96.384
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	154.426	96.384
4. Ter Imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	51.612	48.266
Totale imposte anticipate	51.612	48.266
5. Verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.935.462	980.464
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.262.345	456.600
Totale crediti verso altri	3.197.807	1.437.064
Totale crediti	33.347.120	31.875.828
III. Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1. Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2. Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3. Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4. Altre partecipazioni	0	0
5. Azioni proprie, valore contabile	0	0
- <i>azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)</i>	0	0
6. Altri titoli	0	0
Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV. Disponibilita' liquide		
1. Depositi bancari e postali	0	165.169
2. Assegni	0	49.729
3. Denaro e valori di cassa	16.028	5.183
Totale disponibilita' liquide	16.028	220.081
Totale attivo circolante (C)	39.357.996	33.967.076
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	139.979	114.947
Disaggio sui prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	139.979	114.947
Totale attivo	50.451.395	44.277.919

Passivo e patrimonio netto	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	1.000.000	1.000.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	1.488.709	1.488.709
<i>IV. Riserva legale</i>	200.000	38.000
<i>V. Riserve statutarie</i>	3.463.190	2.968.931
<i>VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<i>VII. Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria	935.831	935.831
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art.2423 Cod.Civ	0	0
Riserva azioni della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale o versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione/scissione	0	0
Riserva contributi in conto capitale	0	0
Riserva da conversione in Euro	0	0
Riserva per utili sui cambi	0	0
Riserve da condono fiscale		
Riserva da condono ex L.19 Dicembre 1973 n.823	0	0
Riserva da condono ex L.7 Agosto 1982, n.516	0	0
Riserva da condono ex L.30 Dicembre 1991, n.413	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Differenza arrotondamento unità Euro	2	0
Varie		
Fondi riserve in sospensione d'imposta	23.947	23.947
Riserve da conferimenti agevolati (L.576/1975)	0	0
Fondi accantonamento plusvalenze (art.2 L.168/1982)	0	0
Varie altre riserve	0	0
.....	0	0
.....	0	0
.....	0	0
Totale varie altre riserve	23.947	23.947
Totale altre riserve	959.780	959.778
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX. Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
Utile (perdita) dell'esercizio	300.454	781.259
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	300.454	781.259
Totale patrimonio netto (A)	7.412.133	7.236.677
B) Fondi per rischi e oneri		
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	886.504	805.552
2. Per imposte anche differite	59.098	105.881
3. Altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri (B)	945.602	911.433
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	116.016	131.290

D) Debiti	31/12/2013	31/12/2012
1. Obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2. Obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3. Debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	315.000	319.661
Totale debiti verso soci per finanziamenti	315.000	319.661
4. Debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.986.093	18.208.402
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.955.476	5.303.366
Totale debiti verso banche	22.941.569	23.511.768
5. Debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6. Acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	468.046	562.500
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	468.046	562.500
7. Debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.638.665	9.732.428
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	15.638.665	9.732.428
8. Debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9. Debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10. Debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11. Debiti verso imprese controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllanti	0	0
12. Debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.252.387	562.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	1.252.387	562.734
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	290.152	219.731
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	290.152	219.731
14. Altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	861.476	564.485
esigibili oltre l'esercizio successivo	90.000	135.000
Totale altri debiti	951.476	699.485
Totale debiti (D)	41.857.295	35.608.307
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	120.349	390.212
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (E)	120.349	390.212
Totale passivo e patrimonio netto	50.451.395	44.277.919

Conti d'ordine	31/12/2013	31/12/2012
<i>Sistema improprio di beni di terzi presso l'impresa</i>		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
<i>Totale sistema improprio dei beni di terzi presso l'impresa</i>	0	0
<i>Sistema improprio di beni degli impegni assunti dall'impresa</i>		
merce da ricevere	0	0
merce da consegnare	0	0
altro	0	0
<i>Totale sistema improprio degli impegni assunti dall'impresa</i>	0	0
<i>Sistema improprio dei rischi assunti dall'impresa</i>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<i>Totale fideiussioni</i>	0	0
Avalli		
a imprese controllate	319.200	104.774
a imprese collegate	1.337.468	1.170.188
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<i>Totale avalli</i>	1.656.668	1.274.962
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<i>Totale garanzie personali</i>	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
<i>Totale garanzie reali</i>	0	0
Altri rischi		
Crediti scontati o ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
<i>Totale altri rischi</i>	0	0
<i>Totale sistema improprio dei rischi assunti dall'impresa</i>	1.656.668	1.274.962
<i>Altri Conti d'ordine</i>	0	0
Totale conti d'ordine	1.656.668	1.274.962

Conto economico a valore e costo della produzione (schema civilistico)

31/12/2013

31/12/2012

A) Valore della produzione

1. Ricavi dalle vendite e prestazioni	37.380.717	35.321.283
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	128.758	96.166
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	2.485.806	28.778
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	659.917	213.290
5. Altri ricavi e proventi		
- contributi in conto esercizio	67.701	57.329
- altri	284.914	314.132
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	352.615	371.461
Totale valore della produzione (A)	41.007.813	36.030.978

B) Costi della produzione

6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.048.223	10.232.410
7. Per servizi	21.915.467	16.123.059
8. Per godimento di beni di terzi	969.238	79.549
9. Per il personale		
a) Salari e stipendi	5.009.156	4.386.679
b) Oneri sociali	1.910.336	1.689.693
c) Trattamento di fine rapporto	314.701	289.646
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi del personale	16.528	1.076
<i>Totale costi per il personale</i>	7.250.721	6.367.094
10. Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.803	62.928
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	911.760	806.987
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	138.930	141.217
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	1.113.493	1.011.132
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	390.411	80.330
12. Accantonamento per rischi	0	0
13. Altri accantonamenti	0	0
14. Oneri diversi di gestione	472.128	270.899

Totale costi della produzione (B)

40.159.681

34.164.473

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

848.132

1.866.505

C) Proventi ed oneri finanziari	31/12/2013	31/12/2012
15. Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- altri	104.325	0
Totale proventi da partecipazioni	104.325	0
16. Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- altri	0	0
Totale proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- altri	29.328	9.773
Totale proventi diversi dai precedenti	29.328	9.773
Totale altri proventi finanziari	29.328	9.773
17. Interessi e altri oneri finanziari		
- a imprese controllate	0	0
- a imprese collegate	0	0
- a imprese controllanti	0	0
- altri	389.368	424.306
Totale interessi e altri oneri finanziari	389.368	424.306
17.Bis Utili e perdite su cambi		
- utili su cambi	16	0
- perdite su cambi	3	404
Totale utili e perdite su cambi	13	-404
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 -17 + - 17.bis)	-255.702	-414.937
D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie		
18. Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totali rivalutazioni	0	0
19. Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totali svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attivita' finanziarie (18 - 19)	0	0

E) Proventi ed oneri straordinari	31/12/2013	31/12/2012
<i>20. Proventi</i>		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5	0	0
altri	0	2.018
differenza arrotondamento unità di Euro	0	0
<i>Totale proventi</i>	<u>0</u>	<u>2.018</u>
<i>21. Oneri</i>		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14	0	9.999
imposte relative a periodi precedenti	0	0
altri	106	44.362
differenza arrotondamento unità di Euro	0	1
<i>Totale oneri</i>	<u>106</u>	<u>54.362</u>
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-106	-52.344
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	592.324	1.399.224
<i>22. Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
imposte correnti	341.999	659.474
imposte differite	-46.783	-26.933
imposte anticipate	-3.346	-14.576
proventi (oneri) da adesione al regime di trasparenza	0	0
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<u>291.870</u>	<u>617.965</u>
23. Utile (Perdita) dell'esercizio	300.454	781.259

NOTA INTEGRATIVA

Societa' GARC SPA
 con sede VIA DEI TRASPORTI 14 CARPI MO
 Partita Iva 00618650360
 Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di MO: 00618650360
 iscritte al R.E.A. di MO al n. 173391
 Capitale Sociale Euro 1000000.00 interamente versato.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31-Dic-2013, di cui la presente Nota Integrativa e' parte ai sensi dell'art. 2423 comma 1 c.c., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed e' stato predisposto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente, in particolare sulla base del Dlgs 127 del 9 aprile 1991, che ha dato attuazione in Italia alla IV e VII direttiva Cee.

Ai sensi del disposto dell'art. 2423 c.c. si precisa che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, seguono gli schemi obbligatori previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c..

Detti schemi forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della societa', nonche' del risultato economico.

Si precisa che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa evidenziano valori espressi in unita' di Euro; gli eventuali arrotondamenti derivanti dal passaggio dei valori contabili, espressi in centesimi di Euro, nel bilancio, redatto in unita' di Euro, sono stati indicati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, rispettivamente, nella voce "Altre riserve" del patrimonio netto per Euro 2 e nella voce "Oneri e proventi straordinari" per Euro 0.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. si forniscono le seguenti indicazioni.

Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione di valori in valuta estera

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto dei principi della prudenza e della prevalenza della sostanza sulla forma, nella prospettiva di continuare l'attivita' dell'impresa, nonche' nell'osservanza delle norme stabilite dall'art. 2426 C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio del presente esercizio non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuita' dei principi medesimi.

In particolare si precisa che:

- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione "veritiera e corretta" della situazione patrimoniale e finanziaria della societa' e del risultato economico di cui all'art. 2423 comma 4;
- non si e' proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

- le voci del precedente bilancio,

riportate per comparazione, sono omogenee rispetto a quelle dell'esercizio cui si riferisce il presente bilancio e rispecchiano i medesimi criteri di aggregazione adottati per lo stesso nel rispetto delle normative vigenti;

non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto piu' voci dello schema.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali la cui utilizzazione e' limitata nel tempo e' stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua utilita' futura.

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono analiticamente di seguito indicati, in ossequio a quanto richiesto al comma 1 punto n.2 dell'art. 2427 c.c. (valori espressi in Euro)

Prospetto movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Categoria	Costo inizio esercizio	Rivalutazioni es. prec. (+)	Amm.ti e svalutaz. Eserc. Prec. (-)	Acquisizioni e spostamenti esercizio(+)	Spostamenti e alienazioni esercizio(-)	Rivalutazioni esercizio(+)	Amm.ti e svalutaz. Esercizio (-)	Saldo fine esercizio
BI1 Costi di impianto e ampliamento	0						0	0
BI2 Costi di ricerca, sviluppo e pubblicita'	407233			662417			0	1069650
BI3 Brevetti diritti utilizzo op. ingegno	289071		253890	66644			38803	63022
BI4 Concessioni licenze Marchi	0						0	0
BI5 Avviamento	240000		24000				24000	192000
BI6 Immobilizzazioni in corso e acconti	0							0
BI7 Altre	0						0	0

L'avviamento e' stato iscritto in ossequio a quanto previsto al punto 6 dell'art. 2426 c.c. ed ammortizzato sulla piu' lunga durata di 10 anni, in quanto trattasi di impresa operante in un settore in cui non si prevedono rapidi o improvvisi mutamenti tecnologici e/o produttivi; conseguentemente, si ritiene che il ritorno economico della posta "avviamento" possa essere ragionevolmente previsto in un periodo piu' lungo, cosi' come previsto, anche, dal principio contabile 24.

Costi di impianto e ampliamento, di ricerca, sviluppo e pubblicita'

Le spese di ricerca e sviluppo, di pubblicita' e i costi di impianto ed ampliamento, sono stati iscritti nell'attivo nel rispetto di quanto previsto al punto 5 dell' art. 2426 c.c. e del principio contabile n. 24, dopo averne stimata, con ragionevole certezza, l' utilita' pluriennale, previa autorizzazione del Collegio Sindacale (ove esistente).

In ossequio a quanto richiesto al comma 1 punto 3 dell'art. 2427 si specifica che nella voce sono ricompresi:

- spese di studi e ricerca sostenute nell'anno 2013 per Euro 662417 ammortizzabili a partire dall'esercizio nel quale si realizzeranno primi ricavi in 5 anni, risultano in bilancio per un valore residuo di Euro 1069650;

Il valore netto di detti costi ad utilizzo pluriennale è inferiore alle riserve disponibili ma può determinare una limitazione nella distribuzione di eventuali dividendi.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di costruzione e relativi oneri accessori.

Nella voce terreni e fabbricati sono rilevati i fabbricati strumentali e i fabbricati patrimonio di proprieta' della societa'.

Si precisa che gli immobili rappresentati da fabbricati strumentali sono stati iscritti in contabilita' distintamente dal relativo terreno sottostante e di pertinenza, al costo di acquisto cosi' come risulta determinato (nell'atto di acquisto a ministero del Notaio al numero repertorio 60694 in data 01/10/1984, al numero 6076 del 19/12/1995, al numero 96285 del 19/07/2005) nel libro cespiti, atteso che il costo riferibile al fabbricato ivi calcolato con l'applicazione dell'aliquota fiscale si ritiene rappresentativo anche del reale valore economico del bene medesimo), oltre agli oneri accessori di acquisto.

I costi di manutenzione non aventi natura incrementativa sono stati spesi integralmente nell'esercizio.

Gli ammortamenti sono calcolati con riferimento al costo di acquisto o di produzione cosi' come definito dall' art. 2426 c. 1 n. 1 e dal principio contabile OIC 16, eventualmente rivalutato, sulla base di un piano prestabilito, in relazione alla prevedibile durata di utilizzazione economica dei cespiti. Le quote di ammortamento, pertanto, sono rappresentative della reale partecipazione dei cespiti al processo produttivo ed alla formazione dei ricavi dell' esercizio.

I costi dei beni acquisiti nel corso dell' esercizio, in aderenza a quanto disposto dal principio contabile OIC 16, sono stati ammortizzati con aliquota pari alla meta' dell' aliquota base: l' aliquota cosi' ridotta si considera rappresentativa dell' effettivo utilizzo e dell' usura subito dal cespite, nonche' dell' effettiva partecipazione dello stesso al processo produttivo. Tale modalita' e' stata adottata nella considerazione che la quota di ammortamento cosi' ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a

partire dal momento in cui il cespite e' divenuto disponibile e atto all' uso.

I beni di modico valore unitario, comunque non superiore a Euro 516,46, in ragione della loro scarsa rilevanza e durata sono stati ammortizzati con un'aliquota pari al 50% considerandola rappresentativa dell'effettivo utilizzo ed usura dei cespiti.

L'aliquota applicata coincide sostanzialmente con i coefficienti di ammortamento ordinari previsti dalla vigente normativa fiscale e gli ammortamenti cosi' effettuati sono giudicati congrui rispetto all'intensita' di utilizzazione ed alla vita utile delle immobilizzazioni.

Le movimentazioni intervenute sulle immobilizzazioni materiali sono analiticamente di seguito indicate in ossequio a quanto richiesto al comma 2 dell'art. 2427 c.c.(valori espressi in Euro)

Prospetto movimenti delle immobilizzazioni materiali

Categoria	Costo inizio esercizio	Rivalutazioni es. prec. (+)	Amm.ti e svalutaz. Eserc. Prec. (-)	Acquisizioni e spostamenti esercizio(+)	Spostamenti e alienazioni esercizio (-)	Rivalutazioni esercizio(+)	Amm.ti e svalutaz. Esercizio (-)	Saldo fine esercizio
BI11 Terreni e fabbricati	4038636	1192095	1252560	229343			118968	4088546
BI12 Impianti e macchinari	6524746	131619	5113307	119047			285813	1376293
BI13 Attrezzature industriali e comm.li	2322602		2073449	587083	8111		314440	513686
BI14 Altri beni	4465710	147608	3851561	284198	31997		192539	821419
BI15 Immobilizzazioni in corso e acconti	377156				337156			40000

LEASING FINANZIARIO

Con riferimento ai beni acquisiti ed impiegati nel processo produttivo in forza di contratti di locazione, si forniscono, di seguito, in forma tabellare, i dati richiesti dall'art. 2427 n.22. I debiti impliciti per operazioni di leasing scadenti oltre i cinque anni ammontano ad Euro zero.

Prospetto leasing

	Esercizio in corso
Onere finanziario effettivo	11997
Ammortamenti e rettifiche di valore inerenti l'esercizio	164596
Valore attuale delle rate di canone non scadute	672061
Costo sostenuto dalla societa' concedente	823030
Fondo ammortamento	232006
Valore di bilancio	591024

SVALUTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

In relazione alle immobilizzazioni materiali ed immateriali iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale non sono state effettuate svalutazioni nell'esercizio in corso non essendosi verificate riduzioni durevoli di valore. Le immobilizzazioni materiali ed immateriali conservano, infatti, invariate le condizioni di partecipazione ai futuri risultati economici. Immutata e' anche la stima della loro presumibile vita utile.

Vengono fornite le seguenti informazioni di carattere fiscale in osservanza ad ogni disposto legislativo di seguito richiamato.

RIVALUTAZIONI MONETARIE

La societa' ha effettuato rivalutazioni economiche o monetarie in precedenti esercizi. Le informazioni richieste dall'art. 10 della L. 72/83 vengono fornite all'interno dei prospetti precedentemente evidenziati (Movimentazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali).

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie consistono nelle seguenti partecipazioni iscritte in bilancio al costo di acquisizione: MODENA ASFALTI IN LIQUIDAZIONE 100% COVER.TECH SRL 80% GARC PROGETTI SRL 51% GARC PROGETTI OMAN LLC 51% RIMET SRL 34% CA-RE SRL 49% CME ENERGIA SRL 25% IMMOBILIARE FABER SRL 33% SECCHIA SRL 25% ECODOMUS SRL 50% DOMUS OLEAUM SRL 25% IMMOBILIARE TERRAMARE SRL 25% IMMOBILIARE WENDY SRL IN LIQUIDAZ. 50% NASCIRA SRL 50% GARC ITALIAN CONSTRUCTION LLC 49% GOLF CLUB MODENA SPA ISECO SPA 2,45% DIREZIONALE GIARDINI 2000 SRL 11% SOCEDIL SRL 1,93%

Il costo di iscrizione risulta superiore al valore determinato con riferimento alla rispettiva proporzione del patrimonio netto contabile della società partecipata, tuttavia si è ritenuto opportuno mantenere la partecipazione iscritta al costo in quanto si ritiene non sussistano le condizioni per considerare l'attuale perdita di valore durevole.

L'elenco delle partecipazioni in imprese controllate e/o collegate e' analiticamente di seguito indicato in ottemperanza a quanto richiesto dal n. 5 dell'art. 2427.

SOCIETA' CONTROLLATA 1

Denominazione: MODENA ASFALTI SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede: MODENA

Capitale sociale: Euro 95.000

Patrimonio Netto bilancio*: Euro -72.797

Perdita ultimo esercizio*: Euro 10.218

Quote possedute al 31-Dic-2013: 95.000

Valore di bilancio o di credito al 31-Dic-2013(Euro): 255.068

(*Ultimo bilancio approvato esercizio 2013)

SOCIETA' CONTROLLATA 2

Denominazione: COVER.TECH SRL

Sede: CARPI (MO)

Capitale sociale: Euro 50.000

Patrimonio Netto bilancio*: Euro 72.090

Utile ultimo esercizio*: Euro 11.084

Quote possedute al 31-Dic-2013: 40.000

Valore di bilancio o di credito al 31-Dic-2013(Euro): 40.000

(*Ultimo bilancio approvato esercizio 2013)

SOCIETA' CONTROLLATA 3

Denominazione: GARC PROGETTI SRL

Sede: CARPI (MO)

Capitale sociale: Euro 10.000

Patrimonio Netto bilancio*: Euro 8.339

Perdita ultimo esercizio*: Euro 1.449

Quote possedute al 31-Dic-2013: 5.100

Valore di bilancio o di credito al 31-Dic-2013(Euro): 5.100

(*Ultimo bilancio approvato esercizio 2013)

SOCIETA' CONTROLLATA 4

Denominazione: GARC PROGETTI OMAN LLC

Sede: MUSCAT OMAN

Capitale sociale: Euro 381.771

Quote possedute al 31-Dic-2013: 194.703

Valore di bilancio o di credito al 31 -Dic-2013(Euro): 36.000

(*Società di nuova costituzione 2013)

SOCIETA' COLLEGATA 1

Denominazione: CA-RE SRL

Sede: CARPI (MO)

Capitale sociale: Euro 1.415.748

Patrimonio Netto bilancio*: Euro 1.514.790
Utile ultimo esercizio*: Euro 70.810
Quote possedute al 31-Dic-2013: 693.717
Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 735.000
(*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 2

Denominazione: SECCHIA SRL
Sede: MODENA
Capitale sociale: Euro 10.200
Patrimonio Netto bilancio*: Euro 11.851
Perdita ultimo esercizio*: Euro 12.271
Quote possedute al 31-Dic-2013: 2.550
Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 35.449
(*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 3

Denominazione: ECODOMUS SRL
Sede: CARPI (MO)
Capitale sociale: Euro 50.000
Patrimonio Netto bilancio*: Euro 599.839
Utile ultimo esercizio*: Euro 934
Quote possedute al 31-Dic-2013: 25.000
Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 223.274
(*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 4

Denominazione: DOMUS OLEUM SRL
Sede: CARPI (MO)
Capitale sociale: Euro 100.000
Patrimonio Netto bilancio*: Euro 108.818
Perdita ultimo esercizio*: Euro 251.593
Quote possedute al 31-Dic-2013: 25.000
Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 25.000
(*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 5

Denominazione: IMMOBILIARE TERRAMARE SRL
Sede: CARPI (MO)
Capitale sociale: Euro 80.000
Patrimonio Netto bilancio*: Euro 89.395
Perdita ultimo esercizio*: Euro 27.480
Quote possedute al 31-Dic-2013: 20.000
Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 20.000
(*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 6

Denominazione: WENDY SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede: CARPI (MO)
Capitale sociale: Euro 98.000
Patrimonio Netto bilancio*: Euro 98.155
Perdita ultimo esercizio*: Euro 5.012
Quote possedute al 31-Dic-2013: 49.000
Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 49.000
(*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 7

Denominazione: NASCIRA SRL
Sede: MODENA

Capitale sociale: Euro 50.000
 Patrimonio Netto bilancio*: Euro 48.094
 Perdita ultimo esercizio*: Euro 6.086
 Quote possedute al 31-Dic-2013: 25.000
 Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 25.000
 (*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 8
 Denominazione: IMMOBILIARE FABER SRL
 Sede: CARPI (MO)
 Capitale sociale: Euro 50.000
 Patrimonio Netto bilancio*: Euro 127.018
 Perdita ultimo esercizio*: Euro 27.917
 Quote possedute al 31-Dic-2013: 16.500
 Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 293.000
 (*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 9
 Denominazione: RIMET SRL
 Sede: AQUILA
 Capitale sociale: Euro 10.000
 Patrimonio Netto bilancio*: Euro 5.660
 Perdita ultimo esercizio*: Euro 3.716
 Quote possedute al 31-Dic-2013: 3.400
 Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 3.400
 (*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 10
 Denominazione: GARC ITALIAN CONSTRUCTIONLLC
 Sede: DUBAI
 Capitale sociale: Euro 60.049
 Patrimonio Netto bilancio*: Euro -129324
 Quote possedute al 31-Dic-2013: 29.424
 Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 53.607
 (*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

SOCIETA' COLLEGATA 11
 Denominazione: CME ENERGIA SRL
 Sede: MODENA
 Capitale sociale: Euro 1.000.000
 Patrimonio Netto bilancio*: Euro 683.210
 Perdita ultimo esercizio*: Euro 47.410
 Quote possedute al 31-Dic-2013: 250.000
 Valore di bilancio o di credito 31-Dic-2013(EURO): 250.000
 (*Ultimo bilancio approvato anteriormente al nostro)

Si precisa che la societa' e' esonerata dalla presentazione del bilancio consolidato per effetto del disposto di cui all'art. 27, comma 1, del Dlgs 56 del 28/04/2011 in quanto pur avendo superato 2 limiti (art.6 Dlgs 173/2008) si tratta di una società di media dimensione che controlla solo imprese che sono irrilevanti al fine della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato . Si precisa che le società controllate Modena Asfalti srl è ormai giunta al termine della fase di liquidazione, Cover.tech srl è inattiva dal 2012 dopo aver ceduto l'attività, Garc Progetti srl causa i modesti risultati si sta valutando la messa in liquidazione, Garc Progetti Oman llc è di nuova costituzione.

Ai sensi del nuovo punto 22 bis del comma 1 dell'art. 2427 si precisa che la nostra societa' ha concluso operazioni con le societa' direttamente e indirettamente controllate e/o collegate.

In ogni caso, si da' atto che tali operazioni, pur se di importo rilevante, sono state regolate a condizioni di mercato ritenute normali rispetto al mercato di riferimento.

I crediti riferiti a quote associative di consorzi, coop ecc. e i depositi cauzionali sono iscritti al valore nominale, poiche' corrispondente al presunto valore di realizzo.

Si precisa che le immobilizzazioni finanziarie diverse da quelle rappresentate da partecipazioni detenute in società controllate, collegate ed in joint venture risultano iscritte ad un valore non superiore a quello corrente.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze finali di magazzino

Le giacenze sono valutate al minore fra il valore di costo e il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Il costo è determinato per le materie prime, merci, ecc. con il criterio del costo medio ponderato.

Il valore così ottenuto non differisce in modo apprezzabile dai costi correnti per le stesse categorie di beni.

L'iniziativa immobiliare abitativa di produzione propria in corso di costruzione è stata valutata sulla base dei costi sostenuti partendo dal costo di acquisizione del terreno incrementato dei costi di costruzione direttamente imputabili.

Le rimanenze di opere / servizi in corso di esecuzione a breve termine e quelle a lungo termine per le quali non esistono i presupposti per valutazioni in base al criterio dello stato di avanzamento, sono state prudenzialmente valutate al costo sostenuto, secondo il criterio della commessa o contratto completato.

Crediti

I crediti verso clienti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo e sono stati complessivamente svalutati per Euro 340263.

Tali svalutazioni trovano riconoscimento fiscale limitatamente a Euro 138.930 nell'esercizio.

Gli altri crediti sono iscritti al valore nominale.

La nostra società ha provveduto, nel corso dell'esercizio, alla presentazione dell'istanza Irap prevista dal DL. 201/2011 e sulla base del Provvedimento del Direttore dell'agenzia delle entrate n. 2012/140973 del 17/12/2012 per effetto della quale emerge un credito Ires pari a Euro 226406 iscritto tra gli altri crediti dell'attivo circolante con durata superiore ai dodici mesi.

Nella voce C.II 4-ter dell'attivo circolante risultano iscritti crediti per imposte anticipate pari a Euro 51.612 derivanti dalla diversa rilevanza fiscale di alcune poste di Conto Economico rispetto al criterio di competenza, divergenza che ha come effetto quello di anticipare l'imposizione fiscale rispetto ai periodi in cui tali valori assumeranno rilevanza ai fini tributari.

Nel rispetto del principio della prudenza e in ossequio a quanto previsto dal principio contabile n. 25, tali crediti sono stati iscritti nella ragionevole certezza di avere imponibili capienti negli esercizi in cui tali differenze si andranno a riversare.

Disponibilità liquide

I depositi bancari e la cassa sono iscritti in bilancio al valore nominale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

In riferimento a tale voce, si precisa che il saldo rappresenta l'accantonamento per imposte differite pari a Euro 59098 stanziato per tenere conto del differimento della tassazione di porzioni di utili di competenza di esercizi precedenti e/o dell'esercizio in corso, in applicazione di norme tributarie che ne consentono il rinvio della tassazione in esercizi futuri.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La società conta un numero di dipendenti superiore a cinquanta, pertanto, nel rispetto delle norme vigenti, il trattamento di fine rapporto maturato a decorrere dal 1/1/2007 è stato versato ai fondi di

previdenza indicati dai dipendenti. In assenza di specifica indicazione da parte del dipendente, si e' provveduto a trasferire il relativo fondo TFR al fondo di tesoreria presso l'INPS. Il Fondo T.F.R iscritto in bilancio e' costituito con le quote maturate sino al 31/12/2006 in ciascun periodo amministrativo, calcolate in base al disposto dell'art. 2120 c.c. e al contratto nazionale collettivo di lavoro vigente. Il fondo comprende altresì, la quota accantonata nell'esercizio a titolo di rivalutazione ISTAT, con riferimento al fondo maturato al 31/12/2006 in relazione ai dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio. La movimentazione del fondo e' analiticamente di seguito evidenziata:

Prospetto movimentazione T.F.R.

	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Saldo iniziale	131290	162121
Accantonamento dell'esercizio	4612	8686
Utilizzi/pagamenti	19633	39002
Imposta sost.11% su rivalutazione	253	515
Saldo finale	116016	131290

I decrementi sono riferiti ad anticipazioni a dipendenti anno corrente ed a liquidazioni per cessazione rapporto. Nel prospetto non viene evidenziato l'accantonamento TFR2013 versato direttamente al fondo tesoreria inps. E' stato accantonato anche per l'esercizio 2013 un importo pari all'8% del compenso amministratori quale quota TFM pari ad € 80.952, il fondo a fine esercizio ammonta ad Euro 886.504

DEBITI

I debiti risultano iscritti al valore nominale.

CREDITI E DEBITI ESPRESSI IN VALUTA ESTERA

La societa' non ha in essere crediti e/o debiti in valuta.

DETERMINAZIONE IMPOSTE

Le imposte sono determinate in base all'ammontare imponibile (tenendo conto dell'eventuale utilizzo di perdite fiscali portate a nuovo) di proventi non tassabili e di costi fiscalmente non deducibili e risultano esposte, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti di imposta sui dividendi (o altri), nella voce altri crediti dell'attivo circolante.

PARTICOLARITA' IMPOSTE

Si evidenzia che la nostra societa' ha usufruito della "detassazione" per gli incrementi del patrimonio netto introdotta dall'art.1 del D.L. 201/2011. A fronte di un incremento di patrimonio detassabile di Euro 46703. la nostra societa' avra' diritto ad un risparmio Ires pari a Euro 12.843.

Prospetti di riconciliazione imposte

Sulla base di quanto previsto dal principio contabile 25/99, viene data dimostrazione della determinazione delle imposte dovute (correnti) con i seguenti prospetti:

Prospetto riconciliazione onere fisc.bilancio e Ires

Descrizione voce	Imponibile	Ires
Risultato prima delle imposte	642453	0
Aliquota Ires %	27.50	
Onere fiscale teorico		176675

Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
TOTALE	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
TOTALE	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
Plusvalenze rateizzate anni precedenti	160099	
TOTALE	160099	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
Variazioni permanenti in aumento	261410	
Variazioni permanenti in diminuzione	-753273	
Ace	-46703	
TOTALE	-538566	
Imponibile Fiscale	263986	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		72596

FISCALITA' DIFFERITA

Sono state stanziare le imposte relative alla fiscalita' differita in conseguenza alla rilevazione di crediti per imposte anticipate e/o fondi per imposte differite. Nella tabella seguente sono evidenziate le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, l'aliquota applicata, e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Prospetto Fiscalita' Anticipata

Descr.Diff.temp.deduc.	Imp.ant. Es.prec. Imponibile	Imp.ant. Es.prec. Aliquota	Imp.ant. Es.prec. Imposta	Reversal Es.c.so. Imponibile	Reversal Es.c.so. Aliquota	Reversal Es.c.so. Imposta	Incr.es. Es.c.so. Imponibile	Incr.es. Es.c.so. Aliquota	Incr.es. Es.c.so. Imposta	Cred.Imp. Ant.alla data chiusura Imponibile	Cred.Imp. Ant.alla data chiusura Aliquota	Cred.Imp. Ant.alla data chiusura Imposta
Ammortamento civile 2009 imm. rivalutato	35763	31.40	11230	0	0.00	0	0	0.00	0	35763	31.40	11230
Ammortamento civile 2010 imm. rivalutato	35763	31.40	11230	0	0.00	0	0	0.00	0	35763	31.40	11230
Ammortamento civile 2011 imm. rivalutato	35763	31.40	11230	0	0.00	0	0	0.00	0	35763	31.40	11230
Ammortamento civile 2012 imm. rivalutato	35763	31.40	11230	0	0.00	0	0	0.00	0	35763	31.40	11230
Avviamento Cover.tech srl 2012	10656	31.40	3346	0	0.00	0	10656	31.40	3346	21312	31.40	6692
Totale	153708		48266	0		0	10656		3346	164364		51612

Prospetto Fiscalita' differita

Descr.Diff.temp.impon.	Imp.diff. Es.prec. Imponibile	Imp.diff. Es.prec. Aliquota	Imp.diff. Es.prec. Imposta	Reversal Es.c.so. Imponibile	Reversal Es.c.so. Aliquota	Reversal Es.c.so. Imposta	Incr.es. Es.c.so. Imponibile	Incr.es. Es.c.so. Aliquota	Incr.es. Es.c.so. Imposta	F.do Imp.diff alla data chiusura Imponibile	F.do Imp.diff alla data chiusura Aliquota	F.do Imp.diff alla data chiusura Imposta
Plusvalenze 2009	6865	27.50	1888	6865	27.50	1888	0	0.00	0	0	0.00	0
Plusvalenze 2010	228518	27.50	62842	114258	27.50	31421	0	0.00	0	114260	27.50	31422
Plusvalenze 2011	48853	27.50	13435	16285	27.50	4478	0	0.00	0	32568	27.50	8956
Plusvalenze 2012	90765	27.50	24960	22691	27.50	6240	0	0.00	0	68074	27.50	18720
Differenza quadro EC recupero 1/6	70653	3.90	2755	70653	3.90	2755	0	0.00	0	0	0.00	0
Totale	445654		105880	230752		46782	0		0	214902		59098

PERDITA E FISCALITA' DIFFERITA

Non sono presenti perdite fiscali e, pertanto, non si rende necessaria la rilevazione di crediti per imposte anticipate.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI

I ratei e i risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza economica e temporale. Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce ratei e risconti passivi sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

La voce "Risconti attivi" iscritta per Euro 139979 .

La voce "Risconti passivi" iscritta per Euro 16732.

La voce "Ratei passivi" iscritta per Euro 103617 .

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Le variazioni intervenute nelle altre voci dell'attivo e del passivo sono analiticamente di seguito indicate in conformita' a quanto richiesto dal n. 4 dell'art. 2427 c.c.. (valori espressi in Euro)

Prospetto Variazioni altre voci attivo e passivo

Voci	Consistenza al 31-Dic-2012	Aumenti	Diminuzioni	Consistenza al 31-Dic-2013
ATTIVO				
A Crediti verso soci	0	0	0	0
C I Rimanenze				
materie prime	435371	169155	0	604526
prodotti in corso di lavorazione	596827	128758	0	725585
lavori in corso su ordinazione	453099	2485806	0	2938905
prodotti finiti e merci	6700	0	6700	0
acconti acquisto mat. o merci	379170	1346662	0	1725832
C II Crediti				
verso clienti	27943297	0	711164	27232133
verso controllate	371682	0	6175	365507
verso collegate	1979135	366500	0	2345635
verso controllanti	0	0	0	0
crediti tributari	96384	58042	0	154426
imposte anticipate	48266	3346	0	51612
verso altri	1437064	1760743	0	3197807
C III Attivita' Finanz. non immobiliz.				
partecipazioni in controllate	0	0	0	0
partecipazioni in collegate	0	0	0	0
partecipazioni in controllanti	0	0	0	0
altre partecipazioni	0	0	0	0
azioni proprie	0	0	0	0
altri titoli	0	0	0	0
C IV Disponibilita' liquide				
depositi bancari, postali	165169	0	165169	0
assegni	49729	0	49729	0
denaro e valori in cassa	5183	10845	0	16028
D Ratei e risconti	114947	25032	0	139979
PASSIVO				
B Fondi per rischi e oneri				
per trattamento di quiescenza	805552	80952	0	886504
per imposte anche differite	105881	0	46783	59098
altri	0	0	0	0
C Tratt. di fine rapporto	131290	0	15274	116016
D Debiti				
obbligazioni	0	0	0	0
obbligazioni convertibili	0	0	0	0
verso soci per finanziamenti	319661	0	4661	315000
verso banche	23511768	0	570199	22941569
verso altri finanziatori	0	0	0	0
acconti	562500	0	94454	468046
verso fornitori	9732428	5906237	0	15638665
rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
verso controllate	0	0	0	0

verso collegate	0	0	0	0
verso controllanti	0	0	0	0
tributari	562734	689653	0	1252387
previdenziali e sicurezza	219731	70421	0	290152
altri debiti	699485	251991	0	951476
E Ratei e risconti	390212	0	269863	120349

VARIAZIONI INTERVENUTE NEL PATRIMONIO NETTO (valori espressi in Euro)

Prospetto variazioni Patrimonio Netto

A Patrimonio Netto	Consistenza al 31-Dic-2012	Incrementi	Decrementi	Consistenza al 31-Dic-2013
I Capitale	1000000	0	0	1000000
II Riserve sovrapprezzo azioni	0	0	0	0
III Riserve di rivalutazione	1488709	0	0	1488709
IV Riserva legale	38000	162000	0	200000
V Riserve statutarie	2968931	494259	0	3463190
VI Riserva per azioni proprie	0	0	0	0
VII Altre riserve:				
Riserva straordinarie	935831	0	0	935831
Riserva rinnovamento imp. e macch.	0	0	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0	0	0
Riserva acq. azioni proprie	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex art.2423 C.C.	0	0	0	0
Riserva azioni della soc.controllante	0	0	0	0
Riserva non distribuibile da rival.	0	0	0	0
Versamenti in c/aumento capitale	0	0	0	0
Versamenti in c/ fut.aum.capitale	0	0	0	0
Vers. in c/capitale o vers.cop.perd.	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione/scissione	0	0	0	0
Riserva contributi in conto capitale	0	0	0	0
Riserva da conversione in Euro	0	0	0	0
Riserva per utili sui cambi	0	0	0	0
Riserva da cond. ex L.19/12/73 n.823	0	0	0	0
Riserva da cond. ex L.7/8/82 n.516	0	0	0	0
Riserva da cond. ex L.30/12/91 n.413	0	0	0	0
Riserva arrotondamento unita' Euro	0	2	0	2
Fondi riserve in sospensione d'imposta	23947	0	0	23947
Riserva da conf.agev.(L.576/75)	0	0	0	0
Fondi acc. plusv. (art.2 L.168/82)	0	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
VIII Utili/perdite portati a nuovo	0	0	0	0
IX Utile/perdite dell'esercizio	781259	0	480805	300454

Gli incrementi delle voci IV e V riguardano l'accantonamento a riserva dell'utile 2012 al netto della distribuzione riserve pari a 125.000 euro.

ANALISI DELLA COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO CON RIFERIMENTO ALLA POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA' DELLE RISERVE

Prospetto utilizzazione e distribuibilita' delle riserve

Descrizione	Importo	Possibili utilizzi	Quota disponibile	Utilizzo a copertura di perdite nei tre es.prec.	Utilizzo per altre ragioni nei tre es.prec.
Capitale	1000000				
RISERVE DI CAPITALE:					

Riserve per azioni proprie	0		0	0	0
Riserve per azioni o quote di societa' controllante	0		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo azioni o quote	0		0	0	0
Riserve da conversione obbligazioni	0		0	0	0
Riserve di rivalutazioni	1488709	A B	1488709	0	0
Riserve da conferimento	0		0	0	0
Versamenti in c/aumento capitale	0		0	0	0
Versamenti in c/ fut.aum.capitale	0		0	0	0
Versamenti in c/capitale o a copertura perdite	0		0	0	0
Fondo consortile	0		0	0	0
Fondo sociale ente	0		0	0	0
Altre riserve di capitale	0		0	0	0
RISERVE DI UTILI:					
Riserva legale	200000	A B	200000	0	0
Riserve per azioni proprie	0		0	0	0
Riserva da utili netti su cambi	0		0	0	0
Riserva da valutazione delle partecipazioni con metodo P.N.	0		0	0	0
Riserva da deroghe ex comma 4 art. 2423	0		0	0	0
Riserva statutaria	3463190	A B C	3463190	0	0
Riserva facoltativa o straordinaria	0		0	0	0
Riserva da conversione	0		0	0	0
Riserva da trasformazione art. 170	935831	A B C	935831	0	0
Riserva utili art. 2426 n. 5	0		0	0	0
Altre riserve di utili	23947	A B	23947	0	0
Utili (Perdite) portati a nuovo	0		0	0	0
TOTALE	7111677		6111677		
QUOTA NON DISTRIBUIBILE			1712656		
Residua quota distribuibile			4399021		
Riserva in sospensione art. 109 comma 4 lett. b)	0				

Legenda

- A : riserva disponibile per aumenti di capitale
 B : riserva disponibile per coperture di perdite
 C : riserva distribuibile ai soci

AMMONTARE DEI CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E GARANZIE REALI CONNESSE

Si precisa che la societa' non ha crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Relativamente ai debiti si precisa che la societa' ha in essere un debito verso BPV-BSG a seguito di contratto di mutuo con scadenza oltre i 5 anni per Euro 1306687 oltre alle rate sospese per moratoria pari ad Euro 194235 di capitale. Anche per tutto il 2013 questo istituto ha applicato la moratoria prevista dal DL74/2012 pertanto i valori sono congelati alla data del 31 dicembre 2012.

Si precisa, infine, che la societa' ha in essere questo debito verso BPV-BSG per Euro 2646243 corrispondenti al residuo debito per mutuo, originariamente di durata 15 anni con scadenza finale originaria 30/06/2022 slittato causa moratoria al 31/12/2023, garantito da ipoteca sull'immobile di proprietà.

RIPARTIZIONE CREDITI E DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE

Prospetto Crediti e debiti per aree geografiche

	Italia	Altri paesi UE	Resto d'Europa			TOTALE
CREDITI VERSO						
Clienti	27232133	0	0	0	0	27232133
Imprese controllate	365507	0	0	0	0	365507
Collegate	1558720	0	786915	0	0	2345635

Controllanti	0	0	0	0	0	0
Altri	3197807	0	0	0	0	3197807
TOTALE	32354167	0	786915	0	0	33141082
DEBITI VERSO						
Fornitori	15633779	0	4886	0	0	15638665
Altri	951476	0	0	0	0	951476
TOTALE	16585255	0	4886	0	0	16590141

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE

La società non ha in essere alcun contratto di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, nonché contratti di pronti contro termine.

DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI

Si precisa che la voce D3 "debiti verso soci per finanziamenti", è composta come evidenziato dalla seguente tabella.

Prospetto Composizione finanziamenti soci

	Scadenza	Scadenza	Scadenza	Scadenza	Scadenza	Scadenza	
Data	31/12/2014	gg/mm/aa	gg/mm/aa	gg/mm/aa	gg/mm/aa	Oltre 5 anni	Totale
Finanziamento da SARACENI CLAUDIO	100000	0	0	0	0	0	100000
Finanziamento da GRILLENZONI LAURO/GRILLENZONI ANDREA	100000	0	0	0	0	0	100000
Finanziamento da MARCHIONI VITTORINO	100000	0	0	0	0	0	100000
Finanziamento da SARACENI WENDY	15000	0	0	0	0	0	15000

COMPOSIZIONE DELLE VOCI: ALTRI FONDI E ALTRE RISERVE

Altri fondi

La nostra società non ha attualmente in essere fondi per rischi generici.

Altre riserve

Si rinvia ai precedenti punti dove sono specificate le movimentazioni delle voci del Patrimonio Netto e la composizione delle stesse.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI A VALORI ISCRITTI ALL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha imputato oneri finanziari a valori dell'attivo.

NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE

In ossequio a quanto previsto dal principio contabile N. 22, i conti d'ordine evidenziano esclusivamente gli impegni assunti, le garanzie prestate direttamente o indirettamente dall'impresa, nonché i beni di terzi presso l'impresa a vario titolo.

Le garanzie prestate sono contabilizzate per un importo pari alla garanzia prestata.

NOTIZIE SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sono stati assunti impegni diversi da quelli evidenziati nello Stato Patrimoniale.

NOTIZIE SULLA NATURA E L'OBIETTIVO ECONOMICO DEGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sono stati assunti accordi diversi da quelli evidenziati nello Stato Patrimoniale.

NOTIZIE SU OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Ai sensi del nuovo punto 22 bis del comma 1 dell'art. 2427 si precisa che la nostra società ha concluso operazioni con i seguenti soggetti definibili "parti correlate": società controllate e collegate. In ogni caso, si da atto che tali operazioni, pur se di importo rilevante, sono state regolate a condizioni di mercato ritenute normali rispetto al mercato di riferimento.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Contabilizzazione di costi e ricavi

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e competenza, al netto dei resi, sconti, abbuoni e premi, nel rispetto, ove richiesto, del principio della prevalenza della sostanza sulla forma.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DI VENDITA E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E AREE GEOGRAFICHE

Non si e' effettuata la ripartizione dei ricavi per categorie di attivita' e per aree geografiche in quanto non e' significativa.

Ammontare dei proventi da partecipazione diversi dai dividendi

Non sono stati iscritti proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Utili/perdite su cambi

Gli importi relativi agli utili e/o alle perdite su cambi rilevati alla voce C17-bis sono cosi' suddivisi:
- utili realizzati: Euro 15,95

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

Il compenso spettante ai componenti del Consiglio di Amministrazione e' di Euro 1011900,72 e tale compenso :
e' stato interamente corrisposto.
Per quanto concerne il Collegio Sindacale, il compenso spettante e' di Euro 20635.66.

CATEGORIA DI AZIONI EMESSE DALLA SOCIETA'

La Società non rientra nella casistica suindicata.

ALTRE INFORMAZIONI

Azioni di godimento e altri titoli emessi dalla societa'

La societa' non rientra nella casistica suindicata.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica.

La presente Nota Integrativa, cosi' come l'intero bilancio di cui e' parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della societa' e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 c.c. e' stata elaborata in conformita' al principio di chiarezza.

Si dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della societa'.

CARPI, li' 29 MAGGIO 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

GRILLENZONI LAURO

DEPOSITO DEL BILANCIO DA PARTE DELLA SOCIETA'

Il sottoscritto amministratore dichiara che lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti in modalita' non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non e' sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicita' di cui all'art. 2423 c.c.

[

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di MODENA Autorizzazione numero 25047 del 26/10/1989,15614 del 08/02/2001 .

CARPI, li' 29 MAGGIO 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

GRILLENZONI LAURO